

**UCHWAŁA NR XI/67/2015  
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo**

Na podstawie art. 9 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199<sup>1)</sup>) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo .

**§ 2.** Zmiana studium wykonana zostanie zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

**§ 3.** Zmiana studium obejmuje teren w części obrębu Grzybowo zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

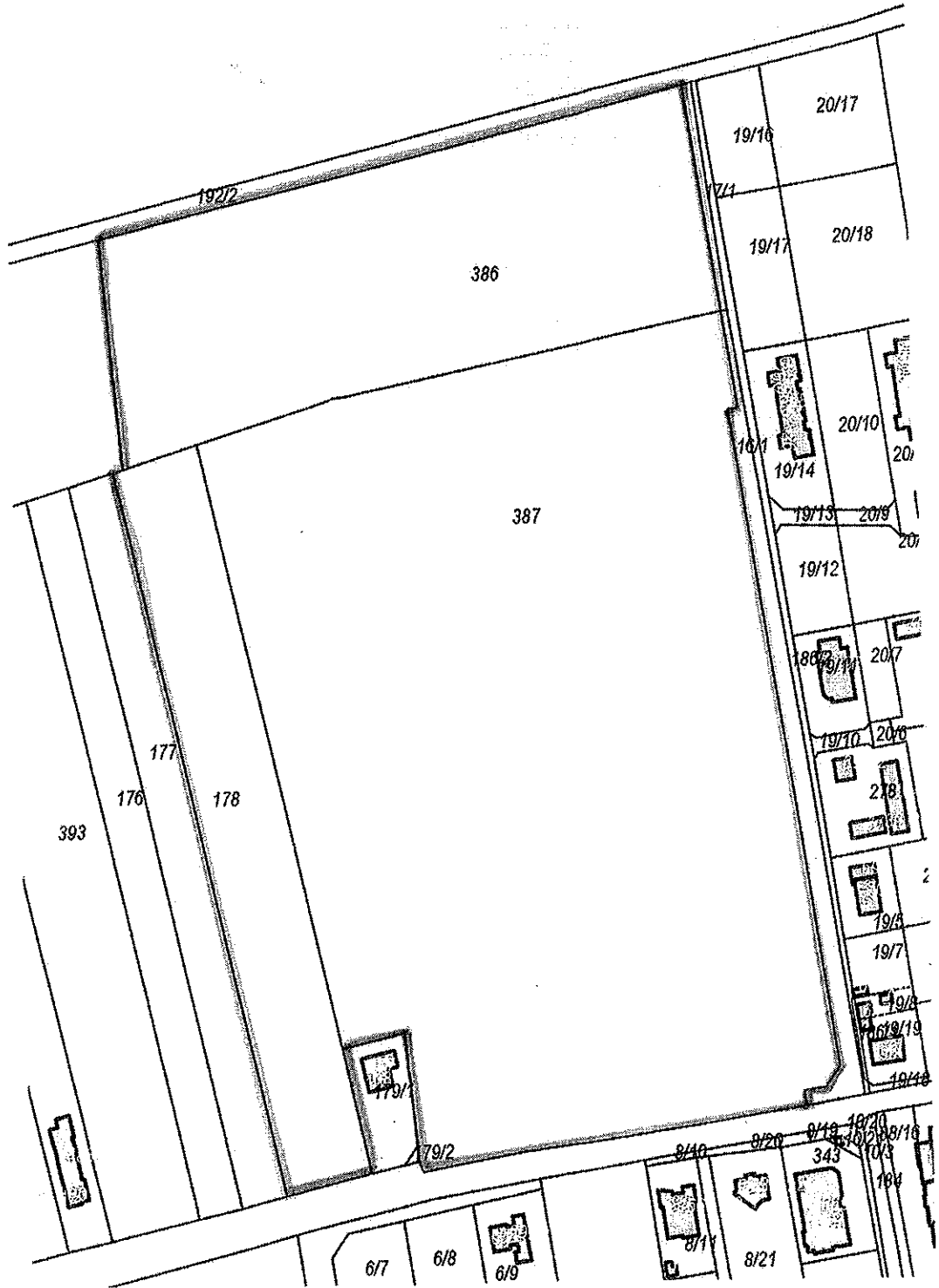
**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr XI/67/2015 z 27 października 2015 r.

obszar objęty opracowaniem



## UZASADNIENIE

Ustalenia przyjęte w studium zatwierdzonym w 2000 r. ( z późn. zmianami) dla terenu objętego uchwałą uniemożliwiają inwestorowi podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do wybudowania na powyższym terenie kompleksu usług turystycznych połączonego z budową mola .

Gmina przystąpiła do sporządzenia nowego opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych na podstawie uchwały Nr XVII/40/15 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 maja 2015 r.. Z uwagi na to, że opracowanie studium dla całego obszaru Gminy czasowo będzie trwało około 2 lat , inwestor zwrócił się z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały w celu szybszego sporządzenia opracowania studium i możliwości na podstawie tego nowego opracowania przeprowadzenia procedury sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych inwestora .

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo jest celowe i znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach .